



# CONDICIONS D'ÚS DEL LLOC WEB

## 1. INFORMACIÓ GENERAL

El titular del lloc web [www.grupfedisa.com](http://www.grupfedisa.com) és en Rubén Fernández Díaz

Les condicions següents regulen la informació i l'ús permès del lloc web [www.grupfedisa.com](http://www.grupfedisa.com) (des d'ara "el Web"), que Rubén Fernández Díaz d'acord amb la Llei 34/2002, d'11 de juliol, de Serveis de la Societat de la Informació i de Comerç Electrònic, posen a la disposició dels Usuaris d'Internet.

El Web ha estat creat i dissenyat amb la finalitat de ser un servei d'informació per facilitar la comercialització de tot tipus d'immobles a persones físiques i a persones jurídiques.

Persona física: és tot membre de l'espècie humana susceptible d'adquirir drets i contreure obligacions. Persona jurídica: organització de persones o de persones i de béns a la qual el dret reconeix capacitat unitària per ser subjecte de drets i obligacions, com les corporacions, associacions, societats i fundacions.

## 2. CONDICIONS GENERALS

Aquestes condicions generals tenen per objecte regular l'accés i la utilització del Web que Rubén Fernández Díaz posa gratuïtament a disposició dels Usuaris d'Internet.

L'accés al mateix implica la seva acceptació sense reserves.

La utilització de determinats serveis immobiliaris oferts en aquest Web es regirà, a més, per les condicions particulars previstes en cada cas. Aquestes condicions particulars s'establiran per escrit entre l'usuari i el titular del Web.

En funció de la utilització que es faci del Web es poden distingir dos tipus de perfil:

Usuari: qualsevol Usuari d'Internet, persona física o jurídica, que s'interessa per un o diversos immobles anunciats en el Web. Altres tercers: qualsevol Usuari d'Internet, persona física o jurídica, que accedeix al Web.

L'usuari que estigui interessat en un immoble, podrà contactar amb el titular del Web fent servir les dades de contacte publicades en l'apartat del Web on es ofereix l'immoble o omplint, amb les seves dades, el formulari que trobarà en el mateix apartat de l'oferta de l'immoble perquè el titular del Web es posi en contacte amb ell.

Els usuaris no cal que es registrin en el Web per sol·licitar informació de l'immoble publicat.

## 3. CONDICIONS D'ÚS

El titular del Web es reserva la facultat d'efectuar, en qualsevol moment i sense necessitat de previ avís, modificacions i actualitzacions de la informació continguda en el Web, de la configuració i presentació d'aquest i de les condicions d'ús.

Per això es recomana que els Usuaris d'Internet llegeixin atenta i detingudament aquestes Condicions d'ús cada vegada que vulguin entrar i fer ús del Web, ja que aquestes poden estar subjectes a modificacions.

El titular del Web no garanteix la inexistència d'interrupcions o errors en l'accés al Web o al seu contingut, ni que aquest es trobi actualitzat. El titular del Web durà a terme, sempre que no impliqui causes que ho facin impossible o de difícil execució, i tan aviat tingui notícia dels errors, desconnexions o falta d'actualització en els continguts, totes aquelles tasques necessàries per resoldre els errors, restablir la comunicació i actualitzar els continguts.

Tant l'accés al Web com l'ús no autoritzat que pugui efectuar-se de la informació continguda en el mateix és responsabilitat exclusiva de qui ho realitza.

El titular del Web no respondrà de cap conseqüència, dany o perjudici que poguessin derivar-se d'aquest accés o ús.

El titular del Web no es fa responsable dels errors de seguretat, que es puguin produir ni dels danys que puguin produir-se en el sistema informàtic de l'Usuari d'Internet (maquinari i programari), o als fitxers o documents emmagatzemats en el mateix, com a conseqüència:

de la presència d'un programari maliciós en l'ordinador de l'Usuari d'Internet que sigui utilitzat per a la connexió als continguts del Web, d'un mal funcionament del navegador, de l'ús de versions no actualitzades del navegador.

El titular del Web no assumeix cap responsabilitat derivada dels continguts enllaçats des del Web, sempre que siguin aliens al mateix, ni garanteix l'absència de programari maliciós o altres elements en els mateixos que puguin produir alteracions en el sistema informàtic (maquinari i programari), en els documents o en els fitxers de l'Usuari d'Internet, excloent qualsevol responsabilitat pels danys de qualsevol tipus causats a l'Usuari d'Internet per aquest motiu.

Si qualsevolUsuari d'Internet o un tercer, considerés que el contingut o els Serveis prestats pels webs enllaçats són il·lícits o lesionen béns o drets del propiUsuari d'Internet o d'un tercer susceptibles d'indemnització i que en particular, consisteixin en:

activitats o continguts susceptibles de ser considerats delictius d'acord a la normativa penal, activitats o continguts que violin drets de propietat intel·lectual o industrial, activitats o continguts que posin en perill l'ordre públic, la investigació penal, la seguretat pública, activitats o continguts que posin en perill la protecció de la salut pública, el respecte a la dignitat de la persona i a principis de no discriminació i la protecció de la salut i la infància, haurà de notificar-ho, amb les observacions o il·lícits observats pel mateix.

#### **4. PROCEDIMENT EN CAS DE REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE CARÀCTER IL·LÍCIT**

Si unUsuari d'Internet considera que existeixen fets o circumstàncies que revelin el caràcter il·lícit de la utilització de qualsevol contingut i/o de la realització de qualsevol activitat en el Web, i en particular, de la violació de drets de propietat intel·lectual o industrial (patents, models i dibuixos industrials, marques i noms comercials, etc.) o altres drets, haurà d'enviar una notificació al titular del Web amb el següent contingut:

Dades de la persona o entitat que fa la reclamació: nom, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, descripció de la suposada activitat il·lícita duta a terme en el Web i, en particular, quan es tracti d'una suposada violació de drets, la indicació precisa i concreta dels continguts protegits així com de la seva localització en el Web, fets o circumstàncies que revelin el caràcter il·lícit d'aquesta activitat, en el supòsit de violació de drets, signatura manuscrita o equivalent, amb les dades personals del titular dels drets suposadament infringits o de la persona autoritzada per actuar en nom i per compte d'aquesta, declaració expressa, clara i sota la responsabilitat de la persona o entitat que fa la reclamació que la informació proporcionada en la notificació és exacta i del caràcter il·lícit de la utilització dels continguts o de la realització de les activitats descrites.

#### **5. DADES DE CONTACTE DEL TITULAR DEL WEB**

Es posa a la disposició dels Usuaris d'Internet la següent informació per poder dirigir les seves peticions, qüestions i queixes:

Nom: Rubén Fernández Díaz Adreça de correu electrònic: info@grupfedisa.com Telèfon: + 34 633 77 70 01

## **6. ENLLAÇOS**

L'establiment d'un enllaç, implica l'existència de relacions passades o presents entre el titular del Web i el propietari del lloc web on s'estableixi, no implica per part de el titular del Web ni l'acceptació ni l'aprovació dels seus continguts o serveis.

El titular del Web no assumeix cap responsabilitat per la informació continguda en webs de tercers als quals es pugui accedir per enllaços o cercadors des del Web.

## **7. PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL**

Els drets de propietat intel·lectual del Web són titularitat del titular del Web a qui correspon l'exercici exclusiu dels drets d'explotació que inclouen la reproducció, la distribució, la comunicació pública i la transformació. A títol enunciatiu aquest drets inclouen el programari, el codi font, el disseny gràfic, l'estructura de navegació, les bases de dades, els textos, les fotografies i imatges, i en general tots els continguts i elements que conté. De la mateixa manera, les marques, noms comercials o signes distintius són titularitat exclusiva del titular del Web o si escau, de tercers, tret que s'especifiqui el contrari.

Queda expressament prohibida la cessió dels drets de propietat intel·lectual sobre el Web. En concret, està prohibida la reproducció, transformació, distribució, comunicació pública, posada a disposició, extracció, reutilització, o la utilització de qualsevol naturalesa, per qualsevol mitjà o procediment, de qualsevol d'ells, excepte en els casos que estigui legalment permès, és a dir autoritzat pel titular dels corresponents drets.

La utilització no autoritzada de la informació continguda en el Web, la seva revenda, així com la lesió dels drets de Propietat Intel·lectual del titular del Web donarà lloc a les responsabilitats legalment establertes.

Els Usuaris d'Internet hauran de respectar tots els drets de propietat intel·lectual i industrial sobre el Web. No obstant això, els Usuaris d'Internet podran visualitzar i obtenir una còpia privada temporal dels continguts per al seu ús exclusiu personal i privat en els seus sistemes informàtics (programari i maquinari), sempre que no sigui amb la finalitat de desenvolupar activitats de caràcter comercial o professional, així com la seva distribució, modificació, alteració o descompilació. La infracció de qualsevol dels drets citats pot constituir una vulneració de les presents condicions, així com un delictes castigat pel Codi Penal.

## **8. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

Tota la informació referent al tractament i la protecció de les dades de caràcter personal, que ens són facilitades, es troba en la nostra Política de privacitat.

La pàgina principal del Web disposa d'un enllaç per poder accedir al contingut de la Política de privacitat.

## **9. COOKIES**

Tota la informació sobre les cookies en general i sobre les que s'utilitzen en el Web en particular es troba en la nostra Política de cookies.

La pàgina principal del Web disposa d'un enllaç per poder accedir al contingut de la Política de cookies.

## **10. JURISDICCIO**

Aquestes condicions generals s'interpretaran conforme a la legislació vigent a Espanya en la matèria, que s'aplicarà subsidiàriament en tot el que no s'hagi previst en les mateixes.

Per a la resolució de totes les controvèrsies o qüestions relacionades amb el Web o de les activitats en ell desenvolupades, serà aplicable la legislació espanyola vigent, a la qual es sotmeten expressament el titular del Web i els Usuaris d'Internet.

